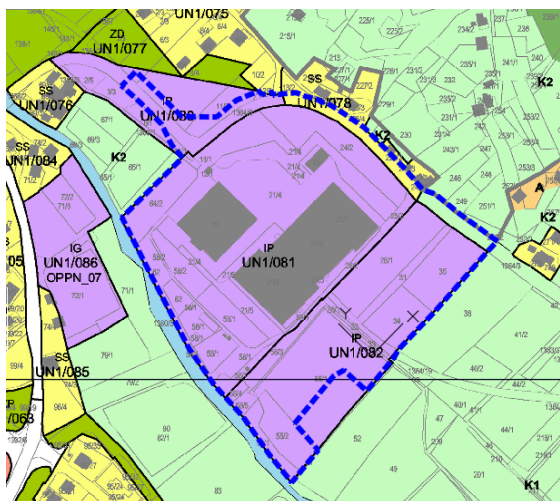


## **C1 Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta**

---

## Izvelek iz Odloka o Občinskem prostorskem načrtu občine Zreče (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 64/15)

V Občinskem prostorskem načrtu občine Zreče je območje OPPN po namenski rabi opredeljeno kot območje industrijskih con (IP). V manjšem delu, kjer je predvidena rekonstrukcija Rudniške ceste je območje opredeljeno kot stanovanjske površine (SS) in kmetijske površine (K2). Namenska raba je razvidna iz spodnjega prikaza.



Izsek iz karte namenske rabe prostora in enot urejanja prostora OPN občine Zreče (vir: lasten, marec 2021)

Načrtovana investicijska namera je skladna s strateškim delom Odloka o Občinskem prostorskem načrtu občine Zreče (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 64/15), ki pravi:

### 7. člen:

»... (3) Na področju gospodarskih dejavnosti je za nadaljnji razvoj ključnih podjetij zagotovljen prostor v okviru **proizvodne cone Unior II., od koder so tudi dolgoročne možnosti za širitev cone v smeri proti Radani vasi**. Za omogočanje razvoja drobnega gospodarstva se kaže potreba po izgradnji manjših proizvodno obrtnih delavnic ter urejanje parkirnih površin za prevozniške dejavnosti posebej na predelu Stranic, ob regionalni cesti. ...«;

### 11. člen:

»... (8) **Dolgoročne možnosti za širitev in krepitev gospodarskih dejavnosti, ki potrebujejo večje proizvodne površine, so na predelu med proizvodno cono Unior II. in naseljem Radana vas**. Potencialne površine za razvoj drobnega gospodarstva so v okviru obstoječe poselitve v vseh naseljih (Zgornje in Spodnje Zreče), kjer lokacije zagotavljajo sprejemljive vplive dejavnosti na okolje; za usmerjen razvoj pa so primerne lokacije ob regionalni cesti Slovenske Konjice – Celje, na predelu Stranic in na območju kamnoloma Stranice. ...«;

### 35. člen:

»... (1) Naselja se prednostno razvijajo v okviru sedanjih stavbnih zemljišč. Za pozidavo se izkoristijo degradirane, nezadostno izkoriščene in morebitne druge proste površine za gradnjo, ki se v urbanističnih in krajinskih preveritvah izkažejo kot primerne za pozidavo (območja stanovanjske

pozidave na Dobravi v Zrečah ter na Stranicah; **območje proizvodnih dejavnosti Unior II.**, območja centralnih dejavnosti v Zrečah). Obstoječi opuščeni ali neprimerni objekti v naseljih se renovirajo ali nadomestijo z ustrežnejšimi ob upoštevanju namembnosti in oblikovnih značilnosti okoliškega prostora. ...«;

### 37. člen:

»... (4) **Industrijske in druge proizvodne dejavnosti se praviloma umeščajo v obstoječe in predvidene gospodarske cone. Zagotovijo se ustrezne razvojne površine, izboljšata se njihova prometna dostopnost in infrastrukturna oprema, hkrati pa se uvedejo ukrepi za zmanjšanje negativnih vplivov na okolje.** Nove gospodarske cone se oblikujejo predvsem v navezavi na dobro prometno dostopnost (ob regionalni cesti Slovenske Konjice – Celje) na površinah, ki so degradirane zaradi vplivov prometa na kmetijska zemljišča. Na območja gospodarskih con se lahko umeščajo različne, vendar s proizvodnjo in med seboj združljive dejavnosti. V manjše gospodarske cone (Spodnje Stranice) se lahko umeščajo le okoljsko in bivanjsko manj obremenjujoče trgovske, storitvene in obrtne dejavnosti ter manjša proizvodnja. ...«

### 41. člen:

»... c) **Območja industrijskih in proizvodnih dejavnosti se načrtujejo kot širitev obstoječe gospodarske cone tovarne Unior II v smeri proti Radani vasi**, ki leži ob spodnji povezovalni cesti, ki je namenjena predvsem za potrebe proizvodnih dejavnosti in tranzita tako, da se s prometom ne obremenjuje stanovanjski in zdraviliško turistični del naselja. Za potrebe tovarne SwatyComet in drugih proizvodnih dejavnosti je predvidena širitev proti severu. ...«;

»... (h) **Pri določanju meje območja UN Zreče so bile v območje vključene nekatere zaključene ravninske površine z intenzivno kmetijsko pridelavo. Večje ravninske površine na obeh straneh Dravinje v smeri proti Radani vasi predstavljajo dolgoročno edino možno smer razvoja proizvodnih dejavnosti za Unior in GKN Driveline.** Slovenija in ostalih potencialnih investitorjev, še posebej ob upoštevanju cilja, da se proizvodne dejavnosti usmerjajo iz mesta Zreče proti jugu. Manjša območja kmetijskih zemljišč na obrobjih mesta so v območje UN vključena kot zaokrožitev funkcionalnih površin mesta; te površine so dolgoročno pomembne za razvoj turističnih dejavnosti, stanovanjske in obrtno poslovne gradnje, saj že sedaj predstavljajo prehodni prostor med mestom in odprtim prostorom ter so funkcionalno povezane z zdraviliškim delom Zreč. Kmetijske površine znotraj območja UN ohranjajo svojo primarno funkcijo (najboljša in druga kmetijska zemljišča), ki pa se prepleta z zdraviliško in turistično rekreacijskimi dejavnostmi. ...«;